



ACTA N° 266

En Montevideo el 23 de octubre de 2018 siendo las 20:30 horas y teniendo el quorum necesario (32 Torres, más Centro Comercial), comienza la sesión de Asamblea General de Gobierno y Administración del Parque Posadas. Preside la reunión: Boris KUNICH, Mirtha VICTORIA (Vicepresidente), Oscar CAMPOAMOR (Secretario).

Torres asistentes: 33

Bloque 1: T2; T3; T4
Bloque 2: T1; T2; T3; T4
Bloque 3: T1; T3
Bloque 4: T1; T2
Bloque 5: T1; T4; T5
Bloque 6: T2; T3; T5; T6
Bloque 7: T2; T3, T6
Bloque 8: T1; T2; T3; T6
Bloque 9: T1; T2; T3; T5; T6
Bloque 10: T4; T7
Centro Comercial

Orden del día:

- 1) Lectura de Acta No 261.
- 2) Asuntos Entrados y Salidos: Informe sobre la reforma del Reglamento de Copropiedad. Incidentes registrados en espacios comunes. Ubicación de canalizaciones y cámaras. Puesta a tierra. Reparaciones en el local de la Administración. Reparaciones en la Casona. Nuevo software.
- 3) Informe de Comisiones.
- 4) Reformas del Reglamento Interno.

(*) En esta sesión de asamblea se requiere la asistencia de un quorum mínimo para sesionar de 32 torres presentes. La reforma del Reglamento de Propiedad, recientemente aprobada tendrá vigencia una vez cumplidas las siguientes etapas: pasar a texto el audio de la asamblea especial, aprobación del acta resultante en una sesión de la Asamblea Central, luego confeccionar la escritura e ingresarla en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria. Se puede estimar que estos trámites podrían estar concluidos en un plazo de 60 días. Oportunamente la Administración comunicará a las torres a partir de que fecha tendrá vigencia la reforma aprobada.



ASAMBLEA CENTRAL DE GOBIERNO Y
ADMINISTRACIÓN
PARQUE POSADAS

Boris Kunich (presidente): Buenas noches. En este momento tenemos la asistencia de 33 torres y vamos a dar comienzo a la sesión aunque todavía quedan unos minutos que se puede integrar alguien más.

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono).

¡30 minutos tiene ahora!

Boris Kunich (presidente): El primer punto del orden del día, es la lectura del acta número 261, que ustedes recibieron.

Con respecto a ésta acta les voy a comentar algo que hemos comentado muchas veces, pero que en ésta oportunidad hubo un incremento tremendo de las intervenciones sin micrófono, por lo que las interrupciones, por lo que yo recuerdo deben de haber sido récord de muchas asamblea, por lo menos en todas las asambleas de éste período. Y eso crea dificultad porque a veces aparece una respuesta y no aparece la pregunta, a veces intervienen dos personas o se escucha un rumor de que hablan dos personas, y es imposible determinar quienes hablaron y que dijeron.

Les pediría una vez más que todos hagamos el esfuerzo de primero solicitar la palabra, y después esperar a tener el micrófono para hablar; de esa manera las actas estarían más prolijas, estaría más claro lo que dice cada uno de los asambleístas, y sería bastante menos trabajo lograr un resultado medianamente aceptable.

Otro comentario con respecto a ésta acta, es que seguramente ustedes recordarán, que poco tiempo después de realizada ésta asamblea, se emitió un comunicado a todas las torres en la que se informada, en forma detallada, sobre los votos registrados en la propuesta de continuar, el plan de cerramiento que había tenido su experiencia piloto.

En ese informe nosotros manejamos un borrador que se llevó acá a mano, en la mesa, y contamos con la versión grabada bastante tiempo después, y un vecino, que no está presente...

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono, (Campoamor)):

¿Quién es?

Boris Kunich (presidente): Bloc 6, torre 6.

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono, (Campoamor)):



¡Sí es...
(dicen algo que no se entiende).

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono, (Campoamor)):

Es el señor Mesner...

Boris Kunich (presidente): Un vecino nos comentó después de recibir el informe que había un error precisamente en la forma que se había registrado el voto de la torre 6 del bloque 6, lo que después confirmamos al escuchar la versión grabada. Por lo que, si bien el total de votos sigue siendo 42, uno de los votos que apareció en ese informe como afirmativo, en realidad debió decir "Negativo", cosa que si está bien registrada en el acta.

Bueno, una vez hecho éstos dos comentarios, pondríamos a consideración la aprobación del acta número 261.

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono, (Campoamor)):

¿Por la negativa? Cero.
¿Abstenciones? Dos.
Se aprueba por... ..por mayoría.

Boris Kunich (presidente): El siguiente punto del orden del día, serían asuntos entrados y salidos.

Entre éstos asuntos está el informe sobre la reforma del reglamento de copropiedad. En éste sentido ustedes ya pueden haber tenido conocimiento a través de la citación que se hizo precisamente para ésta asamblea, de que hay que cumplir una serie de etapas para culminar el proceso o la formalidades de proceso de reforma. Cuando enviamos nosotros la citación, estaba en la tapa de la desgrabación del acta. En el día de ayer recibimos el acta desgrabada, ahora hay que corregirla, volver a escuchar las partes que puedan estar confusas, y lo antes posible procuraremos, en éste caso, en coordinación con la nueva mesa, seguramente, la realización de una asamblea para aprobarla, porque en ése caso tenemos, en no digo urgencia, pero si la necesidad, de aprobarla lo antes posible para continuar con las etapas que siguen a la aprobación formal del acta, que sería la confección de la escritura por parte de la escribana que estuvo presente en esa sesión de asamblea, (la escribana Bangueses), y posteriormente, la escribana tiene que presentar en el registro de propiedad inmobiliaria, esa escritura, y ahí quedaría sí, cumplido la totalidad del trámite, y, a partir de una fecha que ustedes recibirán la comunicación de la administración, va a quedar claro a partir de que día rige la modificación del reglamento de copropiedad.



Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono, (Campoamor)): ¿No habría que aclarar que precisamos un cuórum de más de... ..de 32 mínimo? ¿Eh?.

Boris Kunich (presidente): Sí! Hasta que no rija, precisamente la modificación del reglamento de copropiedad, el cuórum que se requiere en las asambleas, y en esa, por ejemplo, que se convoque para probar esa acta, se requiere el cuórum mínimo de 32 torres presentes.

Otro tema de los incluidos en asuntos “Entrados y Salidos”, que nos preocupa mucho, y seguramente los estén enterados también, y seguramente muchos no están enterados, es que se han registrado una serie de incidentes en espacios comunes del Parque Posadas, particularmente en las inmediaciones del bolque 9, y más precisamente en el espacio comprendido entre el frente del bolque 9 y el muro que separa éste predio del liceo.

De acuerdo a la información que nos han hecho llegar los vecinos, desde hace bastante tiempo, se habla de muchos meses, incluso, algunos hablan de que aproximadamente un año, se viene reuniendo un grupo de jóvenes que durante mucho tiempo, aparentemente, lo único que hacían era reunirse, a veces eran un poco ruidosos, pero no pasaba mucho más de eso; era evidente que tomaban bastante vino porque después que se iban quedaban varias cajas de vino vacías, pero no pasaba de eso. En algún momento entró a pasar de que algunos los integrantes de ese grupo, molestaron con expresiones, primero irrespetuosas, y después insultantes, a vecinos que pasaban, (algunos que eran vecinos, y otros que eran transeúntes que iban pasando) y los incidentes se fueron acrecentando cada vez con una mayor entidad, tal es así que se requirió en más de una oportunidad la intervención policial, y en todos los casos, salvo en uno, (que no estoy seguro), concurrió la policía, (incluso en una oportunidad con una dotación bastante numerosa); y la forma en que encararon por lo menos algunos integrantes de ese grupo la venida de la policía, (o la intervención del servicio de vigilancia del Parque, o la intervención de varios vecinos que procuraban que las cosas no se complicaran más de lo que estaban), fue bastante inútil los intentos que realizaron todas esas personas, incluso en alguna ocasión llegaron a proferir insultos, en la intervención de uno de los guardias de la empresa “Centinela” le dijeron: “Vos te vas a tal hora. Te vamos a esperar”.

También tuvieron, incidentes, con varios vecinos.

La administración había dispuesto que en el espacio que ellos se reunían, (que es una especie de foso, que contiguo a ese foso hay un portón que hace muchos años permitía el ingreso al liceo, y que ahora hace mucho está en desuso); la idea era cerrarlo, rellenar ese espacio para quitarle por lo menos un lugar donde ellos se reunían, y no solo se reúnen, sino que han manifestado a las personas que han intervenido (tratando de buscar una solución), que ese espacio es de ellos y que nadie los va a sacar de ahí. Tal es así que en dos oportunidades cuando se espesaron a hacer el trabajo para rellenar ese sector, rompieron todo lo que se había hecho mientras estaba todavía fresco el material.



ASAMBLEA CENTRAL DE GOBIERNO Y
ADMINISTRACIÓN
PARQUE POSADAS

Me gustaría, dar intervención a algunos de los que han presenciado más de alguno de estos incidentes, el que tuvo más intervención, fue el presidente de la Comisión de Convivencia y Seguridad, señor Insausti, también en otras ocasiones intervinieron 2 integrantes de ésta Mesa.

Les comento algunos detalles, después, les podrán informar mejor éstas personas que nombré, que hay 2 o 3 seguridades con respecto a la integración del grupo.

Primero, varios de los integrantes son del Parque Posadas, y están identificados. También algunos de los que no son del Parque Posadas están identificados, y en particular hay uno que viene en un auto rojo, no me recuerdo en éste momento la marca, que de acuerdo lo que dice la policía, es menor y de acuerdo a lo que dice la policía, hace mucho tiempo que lo están investigando porque es uno de los principales distribuidores de droga en Paso de la Arena, y ahora parece que está buscando otros mercados, (éste sería uno). Y también se ha podido comprobar que algunos de los otros integrantes no son del Parque. Pero éste grupo lo integran, jóvenes casi todos menores; en una oportunidad se llevaron detenido a 3 que no eran menores, también debo decirlo, (porque es fundamental ésto, en éste hecho o cualquier otro), los incidentes fueron varios, las amenazas fueron unas cuantas, y se registraron sólo 4 o 5 denuncias, cuando los incidentes fueron por lo menos el triple. Es decir, es importante que los vecinos directamente involucrados, si son amenazados, (o de alguna forma se pretende coartar hasta el pasaje por esa zona), es importante que hagan la denuncia, es, yo diría, muy importante.

En ese sentido lo último que les digo, después les damos intervención a los que han participado directamente, nosotros habíamos conseguido con la policía, (en particular con el jefe de la zona operacional número 3, Comisario Mayor Fuentes), el compromiso de que iba a existir una vigilancia no permanente, y no siempre en el mismo horario, por razones un poco obvias, es decir, si vienen siempre al mismo horario, eso también lo advierten los que pueden cometer algún tipo de infracción o delito, y de acuerdo a los testimonios que tenemos de varios vecinos, y de varios comerciantes del Centro Comercial, hoy por ejemplo cuando yo venía para acá, habían 3 policías en el Centro Comercial, es decir, presencia policial ha habido, y cuando se requirió, cuando hubo problemas mayores, también, creo que salvo una vez que no estoy seguro si vino la policía, la policía vino. Lo que sucede, es que no es fácil tratar con éstos jóvenes; primero por la actitud que tienen, son muy desafiantes, saben que son menores, saben lo que se puede hacer con los menores y lo que no se puede hacer, y continuamente hacen presente eso, y reiteran de que ese espacio es de ellos, y va a seguir siendo de ellos. Yo le pediría a Insausti, presidente de la Comisión de Convivencia y Seguridad, si quiere agregar algo más o comentar algo más sobre éste punto.

Néstor Insausti (B 1 – T2) (Pte. Com. Conv. y Seguridad): “Buenas noches”. Bueno, los hechos han sido tal cual los relató Boris; es exacta la transcripción de Boris.



Hoy estaba viendo antes de salir de casa, (creo que era canal 10), un informe sobre un edificio en la calle Palmar, que el Ministerio del Interior tomó acciones sobre eso.

Aquí cuando vino la policía, siempre nos pidió de que radicáramos denuncia. ¿Por qué? ¿Cómo funciona ésto? Cuando viene el patrullero, se toma como un evento callejero, y no como un evento de... ..eh...

Vecinos hablan sin identificarse, (y sin micrófono, y no se entiende).

Néstor Insausti (B 1 – T2) (Pte. Com. Conv. y Seguridad): ...de... ..sí, sí, de... ..este...Entonces, para que sea registrado por jefatura, tiene que ir a hacerse la denuncia a la comisaría. Y hoy decían que fue la multiplicidad de denuncias en la comisaría lo que había llevado al Ministerio del Interior a tomar cartas en el asunto.

Nosotros estuvimos buscando al Sr. Leal y a Sr. Leyes, también, (que es el que lo secunda a él), pero estaban con Los Palomares, con Marconi, con yo que se, después con Maroñas, y ahora, hoy lo veo que está con ésto de ahí.

La policía nos decía que, tomar como decía Boris, acciones con menores, es muy difícil, y todavía más con el tema de drogas. Es decir, yo puedo decir que tal persona es distribuidor (dicho por la propia policía cuando estábamos ahí nosotros), dice: “éste es distribuidor, pero saben si yo ahora lo registro, le voy a sacar la droga que está permitido circular con ella. ¿Y qué es lo que pasa? ¿Cómo es que vende? El vende, y hay siempre uno que en esos grupos que está con una bicicleta, cuando él vende, el de la bicicleta sale, y se va a conseguir nuevas dosis para restituirle lo que vendió para que pueda seguir vendiendo”.

Es más, hasta el policía nos dijo, y se los dijo a ellos: “Tu sos de tal lado, y tu sos de tal otro”; y era por el color de la campera que llevan, y esa campera identifica que es lo que venden. Es decir, hay todo un andamiaje que es increíble, pero que está ahí.

A su vez, tampoco cuando se detienen van a la comisaría, los tienen que llevar a unos distritos especiales a los detenidos.

Pero eso también, no es muy bien visto por sus jefarcas porque se quedan sin gente en la calle, entonces, tratan por todos los medios de ver de solucionarlo en el momento.

Pero la solución definitiva va a pasar por radicar siempre las denuncias. Hay momentos en que no hay nadie en la comisaría, y perderemos media hora. Yo he ido, yo ya tengo hechas 3 o 4, y también estuvimos Mirta Victoria, con la denuncia de que iban a atacar contra el jefe de seguridad.

Y este... ..eso es, seguir llenando de denuncias, y otra parte es que tenemos que encarar como Parque, ver de solucionarlo por la vía de... ..estuve averiguando en la Facultad de Ciencias, si no es por la vía del “sociólogo”, o de “trabajo social”, es decir, realizar un trabajo social en el Parque, (que no se como se encara, no tengo la más remota idea), pero es por esa vía de buscar,



haber: ¿cuáles serían los espacios que se podrían liberar para ellos?, (donde menos, trastornos causen), ¿Cómo se encamina eso?, porque una cosa es decirle “reunite, en lugar de ahí... ..te...”, vamos a cambiar el problema de lugar, porque el vino lo van a seguir tomando. El vino lo compran acá, en el Centro Comercial. Son gurises de 16, 17 años; no comen, son todos flaquitos, y cuando toman esos vinos peleones, pelean. No tienen otra alternativa. Y a eso sumémosle alguna de las drogas de las que están admitidas, digo, tampoco es que estén consumiendo cocaína, pero, se manejan en base a eso, se envalentonan más, bueno... ..todo eso.

Ellos encararon a los policías de frente y les dijeron: “¿Qué pasa acá?”. Se presentaron: “Denos nombre y apellido”. Y agarraron al oficial y le decían: “¿Qué, qué, qué pasa acá? ¿Qué está pasando?”, decían. Pero le puso la cara adelante, o sea, cuando uno habla de encarar, no es decir: “Señor. ¿Qué tal?” No, no, no. Le puso la cara adelante, así. Y el policía le respondió, acercándole más la cara, y diciéndole: “¿Tomaste vino?”. “Sí bue...”. “Tomáste alcohol”. “Sí, bueno, tomé sí”. “¡Tomaste no!”. “Na, bueno, tomé algo”. “No. No dejaste ni algo en la caja ni nada”. Pero él siempre tuvo una, una actitud este que es el jefe que decía Boris, que es el que tiene una orquesta de cumbia o algo de eso, por Nuevo París, por ese lado, y está viniendo con esos otros 2 que son mayores, que son los que llevan la droga.

¿Como se compone el grupo?, se compone de varios varones del Parque, con unas chicas también del parque, preciosas gurisas, unos las ve y es el llamador para los gurises también, entonces.... ..ahí está el combo total, “Les traigo unas botellitas de vino, y nos fumamos algún porro, y después del porro seguimos con otra mercadería”. Eso es lo que está dando hoy.

Pero también se está dando de que, hay apartamentos en el parque que están siendo como una especie de ocupados, lo mismo que vimos hoy en televisión en el edificio Iberia, en la calle Palmar, nosotros lo tenemos en el bloc 1 torre 1, en el bloc 3 torre 1, y seguimos contando, y en cada bloque hay un apartamento que tiene problemas con gente que los está ocupando, o que el dueño, que podría ser por una sucesión o por algo, el dueño, es decir, es un drogadicto, y entonces a cambio de droga deja entrar a delincuentes que los están persiguiendo o los están corriendo de determinada zona. Eso es un fenómeno nuevo, se está dando acá. Y ya hay algunos apartamentos que están registrados con eso.

La solución pasaría, bueno, siempre por la denuncia policial en todos los casos, hay que ir hasta la comisaría, no se toma ni online ni nada, hay que ir. Y después lo otro es realizar un trabajo de campo a ver que hacemos con todo esto porque se nos puede llegar a escapar de las manos. Es lo mismo que está pasando en el resto de Montevideo y en otros países, es decir, hay lugares que son intransitables en muchos lados, y estamos hablando de países de primer mundo, como Dinamarca, algunos países de estos tienen zonas liberadas, es decir... bueno, tenemos que tratar que aquí no nos pase.

No creo haya que ampliar más de lo...

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono, (Campoamor)): Una



pregunta: Eh... ¿vamos a insistir tratando de conectarnos con Leal?

Néstor Insausti (B 1 – T2) (Pte. Com. Conv. y Seguridad): Leal va atacando a todo donde el “Pado” le dice. El “Pado” es un sistema informático que lo que va recibiendo, esa denuncia que yo voy, y hago en la comisaría, entra al “Pado” inmediatamente, y eso va tomando color, o sea, le va dando un color en la pantalla, una cosa así. Les dice donde tienen que prestar atención la policía. Cuando nosotros concurrimos a la comisaría o al distrito 3, el Parque Posadas aparece como que es la panacea, que no existe ningún tipo de problema, y no tienen registrado nada. En la comisaría el propio comisario nos mostró la pantalla, y nos decía: “Díganme las calles”. “Nicolás Bonomi, Ignacio Medina...”. Cero, cero, cero, cero. Eh... ...Centro Comercial, cero, o sea... ...la gente no denuncia, y el Ministerio...la policía no tiene ni idea que eso está pasando.

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono):

¿Antecedente de la denuncia?

Néstor Insausti (B 1 – T2) (Pte. Com. Conv. y Seguridad): No hay nada, y entonces, cuando fuimos con Oscar y estaba el jefe operativo allí, el que manda a los policías, destacó, bueno, que se podía mandar, y que iban a tratar de hacerlo. Que lo están cumpliendo, a veces vienen con motos y recorren el Parque en motos. Yo tengo un vecino que es de la policía de los que anda en moto, y a él lo mandaron un día, y cuando él dijo después que vivía acá le dijeron: “No, no te podemos mandar a vos que vivís ahí”. Y bueno a él lo habían mandado.

O sea, vienen, recorren por las calles de adentro del Prado.

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono):

¿No se podría plantear un tipo “Vecino Alerta”, algo así en el complejo?

Néstor Insausti (B 1 – T2) (Pte. Com. Conv. y Seguridad): Una de las cosas que se ha logrado es de que si ustedes ven el Centro Comercial, la plaza del Centro Comercial, que antes estaba llena, habían 3 grupos distintos de gente, que comercializan cosas diferentes, hoy ya no los ve, es decir, no están. Y están a veces, cuando se ve que hay alguno sentado ahí y que si no viene la policía, se llama y entonces al rato concurren. Pero también lo ha dicho el comisario de la zona 3, que lo cambiaron ayer, justo lo cambiaron, pusieron uno nuevo, que teníamos un problema ahí con un comercio en específicamente. El dijo eso. Dice: “Hay... ...ustedes tienen un problema con un comercio en



específico”.

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono): En el almacén se vende de madrugada.

Néstor Insausti (B 1 – T2) (Pte. Com. Conv. y Seguridad): Dice: “si una estación de servicio no vende alcohol, como un local en el Centro Comercial tiene que vender alcohol”. Dice: “Ustedes tienen que tomar acciones”, bueno, no sé si fue él el que nos dijo adonde había que radicar alguna denuncia y todo lo demás.

Este... ..pero bueno, uno de los problemas que tenemos es la venta de alcohol en el Parque. En todo éste perímetro, en 10 manzanas a la redonda, no se consigue donde se venda una botella de alcohol, y acá se venden, entonces vienen por la calle Gómez, entran autos que adentro del auto vienen 8 o 10, se bajan 2 a comprar, y los otros 6 quedan dando vueltas por ahí; y empiezan a mirar, un Renault 18 del año tal, un Peugeot; los coches que se están requiriendo para robar porque se necesitan repuestos, butacas, todo eso, y al otro día parece que se llevaron tal auto, no son autos 0 km, son todos autos viejos los roban para repuestos. Y eso se da, ¿por qué?, porque son los que andan buscando cosas. Es una de las cosas que tenemos que tratar de ver, como se corta la venta de alcohol en esos comercios, ¿no?

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono, (Campoamor)): Volviendo al tema de Leal, digo, yo podría intentar con la Ministra de Turismo que vivió acá, si nos genera algún dato para a donde ir, con quien comunicarnos.

Néstor Insausti (B 1 – T2) (Pte. Com. Conv. y Seguridad): A Leal se llegó, el problema es que Leal estaba, en ese momento, iniciando todo lo de los palomares, y nos derivó a Leyes. Y Leyes, cuando él estaba por la mitad de los Palomares, lo embarcaron, sí, lo embarcaron, con los barrios de al lado, periféricos, porque se estaban empezando a correr, es más, muchos de los Palomares se han venido a un asentamiento que hay aquí, en la margen del Miguelete, donde están las canchitas de fútbol, casi allá en Doctor Pena. Y, son los más pobres que no tenían donde poderse ir, se instalaron ahí. Y estaban trabajando en eso, y no tienen mayor dotación de personal. Sería algo que tendríamos que encarar nosotros, en alguna medida, de ver como podemos encararlo. Igual, de todas formas, si tu tenés manera de llegar, digo, bienvenido sea por supuesto. A veces hay algún timbre que se toca y no funciona, y otro sí.

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono): Perdón! La empresa de seguridad...



Vecinos hablan sin identificarse, (y sin micrófono, y no se entiende).

Gonzálo Martínez (B 2 - T 4): ¡Buenas noches! Mi consulta es si a todo esto la empresa de seguridad, tiene algo que decir. Yo honestamente, los vengo escuchando hace un rato, y, creo que en ningún momento, o muy parcialmente mencionaron a la empresa de seguridad, que básicamente es el 40% del presupuesto del Parque, si no más, 42% si mal no recuerdo. Gracias.

Boris Kunich (presidente): ¡Sí! En las intervenciones que tuvo la empresa de vigilancia, fue, (no creo que pudiera haber sido otra), solicitar la intervención de la policía. Y en uno de los casos, lograron identificar al que había llamado, que era el que estaba destacado en esa zona, y fue al que amenazaron. La empresa de seguridad no ha hecho otra cosa, y tampoco creo que pueda hacer mucho más que llamar a la policía.

Y, también es importante, fue muy completo el panorama que ustedes escucharon, pero para que conozcan algún dato más, por supuesto sin saber nombres, pero quedó claro que algunos de los integrantes del grupo son del Parque Posadas, son menores, entonces, algunas de las personas que están procurando alguna solución, tuvieron la idea de hablar con los familiares más cercanos de esos jóvenes, y el resultado fue, como se dice vulgarmente, “lo que hicieron fue matar al mensajero”; es decir, de hecho respaldaron plenamente lo que hacían los hijos, y se estableció una distancia o una mala relación con los que habían ido a explicarle lo que pasaba.

Ésto es para que vean que es un problema difícil, sobre todo difícil en la medida que los que tienen o se suponen que deberían tener autoridad sobre esos menores no se involucren en la solución, y me atrevería a decir que son parte del problema.

Vecinos hablan sin identificarse, (y sin micrófono):

Bloc y torre de vuelta porque no se...

Bloc 1, torre 2.

Néstor Insausti (B 1 – T2) (Pte. Com. Conv. y Seguridad): La empresa de seguridad, en una de las oportunidades, el día ese que los jóvenes encararon al jefe de la guardia. estaba al lado mío, y él decía: “Yo los voy a agarrar. A mí me insultan de nuevo, me hacen ésto, yo los voy a agarrar a piñazos.”.

Digo, el guardia es un individuo que está totalmente indefenso, no tiene protección de nada, es como si fuera yo, o cualquier otro. Es más, es totalmente individualizado porque está uniformado. Me consta que lo único que les habían dicho ellos: “Muchachos, no nos comprometan, nosotros estamos



ASAMBLEA CENTRAL DE GOBIERNO Y
ADMINISTRACIÓN
PARQUE POSADAS

trabajando. Basta, esto nosotros vamos a tener que denunciarlo”. Lo que le dijeron no está escrito, o sea, la respuesta que recibe, bueno, entre ellas fue, ésta. Este guardia de seguridad, que es el jefe de la tarde, había tomado fotos del auto y con la matrícula y todo lo demás. Se hizo la denuncia en la policía con matrícula de auto y todo. Y al otro día, ellos fueron, porque se les mostró que estaban individualizados, “Que sos vos, venís en éste auto, en ésta matrícula”. Y después lo amenazaron de muerte. Lo amenazaron de agredirlos, de maltratarlos.

Pero, la guardia hace lo que puede hacer; han ido de a dos, en parejas, es decir, el del bloque 10 con el del bloque 9, han ido el primero y el segundo, (como les llaman ellos, es decir, el jefe y el segundo). Y lo que yo les pido siempre es: “No vayan a cometer ningún tipo de disparate. Vayan, les dicen de buenas maneras de que ellos cambien su postura. Y si no llamar al 911”. Pero también está en que nosotros concurremos, si estamos viendo que está pasando todo esto, alguien de ahí llame y diga: “En el Parque Posadas, en la calle ‘tal’”, es que se saben hasta de memoria esquina Caballeros Oriental... ..Pasaje Caballeros Orientales.

Ir y denunciar, y denunciar, y denunciar. La empresa de seguridad, más que contar lo que está pasando, otra acción no puede tomar; y posiblemente porque cuando se hizo un acuerdo con ellos se les pidieron determinadas cosas, otras no; pero a su vez de todas formas no les podés pedir que detengan a nadie, ni que tome otra acción más que llamar a la policía, es decir, visualizar la situación, denunciarla y llamar a la policía.

Estamos haciendo un seguimiento de la bitácora de Centinela, viendo que es todo lo que se está haciendo, por ejemplo: por parte del Centro Comercia, una historia de todos los robos que han habido en el Centro Comercia, durante los últimos 20 años. Se está haciendo también un seguimiento de la bitácora del Parque, donde se está notando que hay algunos lugares, donde hay algún vecino bastante irascible, y le han hasta cambiado el guardia, e igual persisten algunos ataques al guardia que esté ahí en la zona.

Digo, estamos viendo para clarificarnos, sobre que tipos de delitos son los que más ocurren aquí adentro del Parque, y bueno, eso es un insumo para el que sepa manejar éste tipo de cosas de trabajo social, bueno, lo pueda encarar.

Brenda Alzamendi (B 1 - T 3): Bueno, yo no estoy muy de acuerdo con eso, y lo voy a decir por experiencia propia. Yo vivo en el bloque 1, torre 3, y la verdad que con el señor Carballo hemos sido los que hemos solucionados algunos temas que han habido en la noche, en la madrugada sobre todo. Líos entre borrachos queriendo arrancar los juegos, queriendo romper todo. Bajé personalmente a buscar el guardia del bloque 1, no lo encontré, el teléfono de la guardia no atendía, llamé a Carballo, no estaba. Bajé, subí, no sabía ni que hacer porque era un desastre lo que estaba pasando en ese Parque. Vuelvo a llamar a Carballo, me atiende, y dice: “Mirá lo que está pasando ahí”, le digo: “Hace rato que te estoy llamando. No hay guardia. La central no atiende. Yo no me animo a salir a esta hora, de noche”.



Y Carballo llamó al 911. Dos veces nos pasó ésto. Vino la policía. Los guardias ni se enteraron, ni hicieron presencia en ningún momento, y tampoco tienen anotado nada de lo que pasó. Sí lo tiene anotado Carballo.

Nosotros tenemos una reunión pendiente con ellos porque la verdad es que una cosa es que no puedan, entiendo que no tienen armas para encarar y todo lo demás, pero es que ni siquiera... no hacen nada, están ahí, y cuando hay un lío yo creo que se ocultan porque no los encontrás. Entonces creo que tenemos que tomar con un poco más de firmeza el tema de ésta guardia, con lo que cobra, y la verdad que ni con la palabra disuade. Ni siquiera cuando viene uno nuevo para cubrir una guardia o algo, tú sabes que no les informan los procedimientos, no les informan nada, porque los guardias mismos te dicen: "Yo no estoy enterado de lo que tengo que hacer". No están enterados de los teléfonos que tienen que llamar cuando pase algo. No tienen nada. Entonces, creo que ésto no está bien. Una cosa es que no tengan armamento y que no tengan que enfrentar, otra cosa es que cuando tú los llames, estén ahí, y que sean ellos no nosotros los vecinos los que tenemos que ocuparnos de llamar al 911; y eso ha pasado varias noches acá.

Seguramente los vecinos vieron una pareja el otro día, el sábado de mañana, que prácticamente estaban acostados arriba de un banco, era una cosa lamentable. Llamé al guardia y le dije: "Por favor, que alguien de una vuelta por aquí, por las hamacas, y vea que hay niños jugando y mire esa pareja lo que está haciendo ahí.". Estaban... ..pero... ..una cosa que no se podía creer. ¡Pasó! Pero pasó mirando al frente. Viste, como que iba para allá, para la parada, pero no se acercó y les dijo: "Eh Señores: miren que éste lugar es un lugar privado, ésto no es una plaza pública. Un poco de recato". No les dijo nada.

Entonces, la verdad que yo no defiendo mucho estas guardias privadas. Este... ..eso es lo que tengo para... ..para aportar.

Vecinos hablan sin identificarse, (y sin micrófono):

- Bloc 8, torre 6.
 - Pasen. Vayan pasándolo.
 - ¿Está él primero?
- Perdón.
Bloc 8, torre...

Luis Montes de Oca (B 8 - T 1): ¡Buenas noches! Bloc 8, torre 1. No, simplemente yo quería, hacer una pregunta haber si alguien me puede responder: ¿sería posible lograr de que se corte la venta de cosas, de bebidas y de lo que sea, durante la noche, durante la madrugada?

A ver si alguien sabe si eso es posible, de por lo menos cerrar todos los boliches a las 11 de la noche, y poder empezar por eso, les agradezco si



alguien tiene algún dato.
Gracias.

Vecinos hablan sin identificarse, (y sin micrófono):

Dejáme decir algo.

Vecinos hablan sin identificarse, (y sin micrófono):

Sí, sí.

Mirtha Victoria (B 9 - T 5): Te voy a decir que la venta de alcohol, el consumo de alcohol empieza a las 3 de la tarde. Por lo menos en éste grupo de jóvenes empieza a las 3 de la tarde.

Vecinos hablan sin identificarse, (y sin micrófono):

- Si se corta antes va a haber menos tránsito.
- Bueno no...
- Antes de que...
- Bueno, no dialoguen porque no sale!

Luis Montes de Oca (B 8 - T 1): ¡Claro! ¡Está bien! ¡Empiezan temprano! Pero la pregunta concreta mía...La pregunta concret...

Vecinos hablan sin identificarse, (y sin micrófono):

Menores sí les venden...

Luis Montes de Oca (B 8 - T 1): Pero la pregunta mía es: ¿se puede cortar la venta, por ejemplo, a las 10 de la noche?. Prohibir como Parque Posadas, prohibir de que no haya ningún comercio abierto a partir de las 10 de la noche? ¡Esa es la pregunta concreta!

Boris Kunich (presidente): Antes de que intervenga la otra señora que está anotada, para contestar un poco lo que tu preguntabas: desde el punto de vista formal, hay un procedimiento, hay una ley, y un decreto reglamentario que le compete a la policía directamente la intervención en esos locales que venden bebida alcohólica a cualquier hora del día, o que venden a menores, (en esa



prohibición rige para todo lugar, todo horario), o a personas mayores, salvo que sean locales especialmente autorizados, como pueden ser, no se, esos lugares nocturnos, algo así, que pueden vender bebidas alcohólicas. Pero un autoservice, un almacén, no pueden.

Y acá, en Parque Posadas, una vecina hizo una denuncia ante el INAU para, de acuerdo al testimonio de ella se vendía bebida alcohólica a menores, (cosa que es muy evidente), y también, cosa que no es tan evidente, pero es más que probable, se vendía droga a menores dentro del Centro Comercial.

En esos casos, cuando hay tema de droga, el INAU solicita el respaldo de la brigada que corresponde de la policía. Y una noche, (y tenemos el testimonio de la guardia administrativa, y de algún vecino que los vio), vino toda una comitiva que eran alrededor de 10 personas entre policías e inspectores del INAU, y ese día, casualmente, no había nadie de los que se reunían en el Centro Comercial, y los negocios, o el negocio que les proveía por lo menos bebidas, estaba cerrado...

Es decir...

Vecinos hablan sin identificarse, (y sin micrófono):

¡Qué casualidad...!

Boris Kunich (presidente): ¡Sí! ¡Una casualidad muy grande! Es decir, el procedimiento está, pero en una oportunidad por lo menos se intentó, y el resultado fue que se fueron con las manos vacías. Es decir, no verificaron ninguna infracción.

Vecinos hablan sin identificarse, (y sin micrófono):

¿No volvieron otro día?

Boris Kunich (presidente): Que yo sepa, no. No, no han vuelto.

Vecinos hablan sin identificarse, (y sin micrófono): ¿Nosotros como Parque los podemos cortar...?

Boris Kunich (presidente): Bueno, eh...

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono, (Campoamor)): Bueno si no hablan...



Den los nombres porque... ..el acta sigue el mismo camino...

Boris Kunich (presidente): De acuerdo, de acuerdo...se nos ha informado, lo hablo en condicional porque no lo puedo certificar, la Comisión del Centro Comercial le habría emplazado a los que venden bebida alcohólica para que dejaran de hacerlo. No se si les dieron un plazo, es decir, no se en que condiciones se hizo. Para el caso de que eso no se verifique, yo creo que la solución, (porque lo ha dicho la policía), es tener pruebas, y la única forma de tener pruebas sería instalando cámaras que permitan verificar que personas más o menos notoriamente menores, ingresan al local y salen con botellas de bebidas alcohólicas. Creo que es, hasta donde yo se, y de acuerdo a la orientación que sugirió la policía, que sería lo único que por el momento por lo menos podemos hacer. Porque la policía, por ejemplo, para venir de nuevo, porque no se, alguien me preguntaba: "Bueno, ¿no volvieron a venir?", y no, no volvieron a venir, pero... ..ellos cuando van a un lugar y hay una denuncia más o menos concreta, y no ven nada, para ir de vuelta, requieren de algo más, por ejemplo de una que verifique que ingresaron menores y salieron con bebidas alcohólicas.

Vecinos hablan sin identificarse, (y sin micrófono):

Bloc 3, torre 1.

Vecinos hablan sin identificarse, (y sin micrófono):

- ¿A dónde está el...?
- ¡Acá porque yo había pedido!
- A sí, la señora había pedido primero.
- ¡Sí, sí, sí, sí!

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono):

¡Ah!
¡La señora primero!
¡Perdón!

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono):

¡No!
¡Allá había pedido!

Vecina habla sin identificarse, (y sin micrófono): ¡Sí! Yo quiero decir que



ASAMBLEA CENTRAL DE GOBIERNO Y
ADMINISTRACIÓN
PARQUE POSADAS

respaldo totalmente lo que dijo Brenda, porque a nosotros nos ha pasado, primero reclamando un guardia para el bloque 8, porque tenemos un solo guardia, que eso ya es un tema que ya se sabe, que tiene que caminar desde la punta del 7 al final del bloque 8.

Hemos tenidos varios robos de autos, de cosas de adentro de los autos.

Una vez pasó que miré las cámaras, se le grabó un DVD, lo llevé a la administración, dije: "voy a la guardia con éste DVD"; el administrador me dijo: "No, no, no. Déjeme a mí que voy a hablar, con la guardia". Esperé unos, dos meses; el administrador nunca me contestó. Un día lo encaré, le pregunté, y me dijo que sí, que él había hablado, pero quedó ahí.

Después, hace poco, hubo un robo de una bicicleta, (de madrugada), y fuimos a pedir que se nos pusiera un guardia porque no podía ser, tenemos una caseta paga por la torre 6, y ahí nunca hay un guardia. Nos dijeron que no porque el bloque 8 no pagaba guardia. Y eso no pasó una sola vez, pasó 3 veces, que nos dicen que el bloque 8 no paga la guardia, cosa que no fue así, que no es así.

Entonces la otra vez nos mandaron y nos dijeron que no tenían guardias, pero que había uno de retén que estaba para el Parque y para otros lugares de la zona, que bueno... .. en vez de esperar en la guardia, nos podían mandar, las veces que pudieran, nos podían mandar ese guardia. Lo mandaron. Durante un mes estuvo yendo y viniendo, después ya no volvió más. Ahora sigue habiendo un solo guardia. Y el día, la noche del robo de la bicicleta, (que fue de un vecino nuestro), miro las cámaras, y doy fe, el guardia vio que había una bicicleta, se fue para el bloque 7, volvió, quedó detrás del testero, y después que robaron la bicicleta, salió del testero, miró para arriba, vio que la bicicleta no estaba, siguió para adelante. O sea: no se si... ..yo se, no están armados, pero como que las cosas pasan por arriba. Es lo que pensamos.

Boris Kunich (presidente): Un comentario breve a lo que dice la señora. Yo sé que puede ser desgastante de ir una vez e ir otra vez, pero, se me ocurre a mí, que una de las cosas que se pueden hacer, es, si usted habla en varias oportunidades, por ejemplo con el administrador, y no tiene una respuesta medianamente aceptable, lo primero que... ..que creo que podría ser, es en insistir, y sino, en el caso tener algún contacto, sino averiguarlo, los teléfonos de los integrantes de la Mesa, se pueden conseguir con facilidad, hablar con la Mesa.

¿Y por qué digo esto? porque a nosotros nos pasó, en éste caso con la policía, lo primero que intentamos, y estuvimos 3 meses intentando, fue hablar con el comisario seccional. Y lo intentamos con una carta, llamando telefónicamente, yendo a la comisaría; hasta que se nos ocurrió, no sé, no recuerdo a quién se le ocurrió, recurrir a otro procedimiento para conseguir que nos atendieran. Y bueno, efectivamente pudimos hablar directamente con el jefe de policía.

Entonces, yo sé que desgasta plantear una vez, plantear dos veces, plantear tres veces lo mismo, pero a veces es necesario. Incluso como consecuencia de esa reunión que tuvimos con el señor jefe de policía, él ahí en presencia



nuestra le dio, no se si la orden, (supongo), a uno de sus subalternos que era el jefe de la zona operacional número 3, (que es donde la comisaría nuestra está comprendida en esa zona), de que, hiciera una serie de controles. Y nosotros esperamos tiempo razonable, y la verdad que con ese jefe de la zona operacional, no obtuvimos mayor resultado, pero, nos enteramos de que había cambiado el jefe de la zona operacional, (ahora volvió a cambiar), y le planteamos lo mismo, no le agregamos nada de lo que le habíamos dicho al jefe de policía o al anterior titular de esa zona, y en poco tiempo tuvimos algún resultado, que de repente no es el mejor, pero logramos, después de muchos años, que hubiera una presencia frecuente preventiva de la policía, porque durante muchos años la policía intervenía después que se cometían los delitos, es decir, venían, sacaban sus anotaciones; es decir, me consta de que es un poco agotador eso de plantear una vez, plantear dos, plantear... pero a veces da resultados. Y cuando no da resultados hablando con una persona, bueno, buscar hablar con otra que tenga que ver con el tema. Es lo que me atrevo a sugerir.

Vecinos hablan sin identificarse, (y sin micrófono):

Bloc 3, torre1.

Celia Bordoli (B 3 – T1): Bueno, nosotros estamos haciendo una experiencia en el bloc 3, torre 1. Tenemos allí un apartamento que es de una persona que lo ha heredado, que es alcohólico y drogadicto.

En un principio era él solo, venía y en el estado que viniera y se iba para adentro y no pasaba nada. Pero después empezaron a venir personas extrañas, cantidad, que hacían escándalos, se colgaban de la ventana colgando para afuera, tirando botellas de vidrio, gritando improperios a la gente que pasaba; o sea que estaba lo de adentro, también combinado con lo de afuera. Entonces, buscando soluciones porque eran unos escándalos tremendos, timbres a cualquier hora de la madrugada para que les abrieran, y todo lo demás; entonces lo que se hizo fue, tratar con algo que les doliera, entonces hicimos una reunión de todos, propietarios, inquilinos, y se planteó la situación.

Llevamos los reglamentos del parque y el reglamento interno subrayado con todas las faltas, con todo lo que estaban haciendo, que estaba penado, entonces, en base a esos reglamentos se resolvió entre toda la gente, de que se iban a aplicar multas, que se iba a tratar. Se habló con Centinela para que anotara todo lo que pasara en la noche, porque venían y gritaban y no dejaban dormir, gritaban, venían de otros lados gritando ahí mismo. Un día hicieron 9 viajes al Centro Comercial a comprar vino, y como eso todo lo demás.

Entonces se vio bien las multas que se les podía poner, y se quedó entre todos, entre toda la gente de que se iban a hacer, y a ellos se les comunicó. También se comunicó a Centinela que todo lo que pasara se escribiera ahí en el informe



que ellos dan, y los vemos y estamos controlando. Y bueno, de eso por ahora van 20 días y ha dado resultado. Porque lo que duele es la multa, la plata. Entonces, es un solo apartamento. Ahora quedaron después que se habló con él, (con la persona que vive ahí), se habló, se habló, porque vino a preguntar porque era la reunión, y que se iba a hacer. Bueno, se le dijo todo lo que pasaba, y se le dijo que no iba más, y porque se llamó dos veces a la policía que vino, el 911, pero no hizo nada. Vinieron, tocaron en distintos apartamentos, no se interiorizaron de nada. Bueno, lo que se saca, en resumen es que, con eso de las multas, por lo menos 20 días la gente ha podido dormir, los de al lado y todos los demás, y la vida ha estado normal, no se que más podrá dar.

Pero la pregunta es: ¿no se podrá, a esos familiares de los muchachos que están haciendo esos problemas, llamarlos y hablar de las multas que se pueden aplicar... ...porque son familiares, o son amigos también? ¿No se puede usar esos reglamentos también en este caso?

Vecinos hablan sin identificarse, (y sin micrófono, y no se entiende).

Boris Kunich (presidente): ¡Eh! ¡No! ¡No dialoguen por favor?

Celia Bordoli (B 3 – T1): ¿No? ¡Ubicando! ¡Si están ubicados! Entonces: ubicando con e...

Boris Kunich (presidente): ¡Eh! ¡Después que termine le contesto vecina!

Celia Bordoli (B 3 – T1): ¡Sí! ¡No! ¡No! ¡Yo la pregunta es esa! Para nosotros nos está dando... ...por ahora nos está dando resultado.

Boris Kunich (presidente): Bueno, ¡La idea es buena! Incluso nosotros la tuvimos. No se si fui claro en lo que dijimos, pero...

Celia Bordoli (B 3 – T1): ¡De aplicar las multas!

Boris Kunich (presidente): Algunas de las personas que habían presenciado alguno de esos hechos, hablaron con algunos de los familiares...

Celia Bordoli (B 3 – T1): ¡Sí!



Boris Kunich (presidente): ...y lo que obtuvieron fue de parte de esos familiares, enojo. Es decir: respaldaron plenamente lo que habían hecho los hijos.

Celia Bordoli (B 3 – T1): Bueno, pero algo más global de que fuera que se aplicaría multas...

Vecinos hablan sin identificarse, (y sin micrófono, y no se entiende).

Boris Kunich (presidente): ¡Veremos! ¡Veremos! ¡Eh!
Vecina habla sin micrófono, (y sin identificarse):

...ien...
¡Multa, punto!
¡Lo que importa...

Celia Bordoli (B 3 – T1): ¡Pero ahí está tipificado! ¡Todas las...

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono, (Insausti)):

¡No al diálogo!

Celia Bordoli (B 3 – T1): En el reglamento interno, de cada torre, está todo tipificado los distintas... ..distintos problemas que pueden haber...

Boris Kunich (presidente): Si...

Celia Bordoli (B 3 – T1): ...y en el reglamento del Parque, está más ampliado todavía.

Boris Kunich (presidente): Le comento una cosa: en éste caso, no hay ninguna disposición del reglamento interno, o de los reglamentos internos, que tenga jurisdicción sobre cosas que suceden fuera de la torre. Es decir: el reglamento interno de cada torre se puede aplicar dentro de la torre.



Celia Bordoli (B 3 – T1): Sí, pero...

Boris Kunich (presidente): Ahora las soluciones se están buscando, están encaminadas, pero creemos que éste asunto se ha tratado suficientemente; tenemos dos asambleístas registrados para hablar, y la mesa propone una moción de orden que, una vez intervenga esos dos asambleístas, dar el punto por suficientemente tratado, y continuar con el orden del día.

Votamos:

¿Por la negativa?

¿Abstenciones?

Por unanimidad.

Ahora le damos intervenciones a los dos anotados...

Vecina habla sin micrófono (y sin identificarse):

¡Centro Comercial!

Boris Kunich (presidente): Que uno es Centro Comercial...

Vecino habla sin micrófono (y sin identificarse):

¿Dónde está el...

¡Ay! ¡Gracias!

Nelson Romero (Centro Comercial): ¡Buenas noches! Estoy en representación del Centro Comercial. Sin duda, comparto plenamente y totalmente las expresiones que han manifestado acá los vecinos, en cuanto a los problemas que existen en el Centro Comercial, uno de los cuales este, respondiendo en parte a lo que uno de los vecinos había planteado, hace 4 años en asamblea, en el año 2014, se votó, si mal no recuerdo por unanimidad de presentes, establecer hora de cierre de última hora de los comercios. Y según el rubro de los comercios, uno tendría la posibilidad de extender su horario hasta la 10 de la noche, otros por los giros del ramo de los que trabajaban hasta las 12 de la noche, y en la época de verano algunos de esos comercios, podrían trabajar hasta la 1 de la mañana.

El tema del alcohol es un tema que nos preocupa muchísimo, y estamos abiertos a todas las soluciones que se puedan plantear, o que se puedan buscar, con el apoyo total del Centro Comercial.



La idea de colocar cámaras me parece que es fundamental, y habría que ver de que forma se puede instrumentar, por supuesto con el aporte de todas las partes, porque es un problema que nos atañe a todos, y ver cuales son los lugares estratégicos para colocar cámaras, que el Centro Comercial, por su construcción es un laberinto y hay lugares donde realmente es sumamente necesario.

El tema de lo que se votó en la asamblea respecto a los horarios de cierres de los comercios, carece de algo que este, acá lo escuché también en la asamblea sobre otros temas, y es que no se establecieron sanciones por el incumplimiento en aquella oportunidad, y además ahora por temas internos del Centro Comercial no hemos logrado reunir cuórum los últimos dos años, lo cual ha impedido tratar ese tema y establecer sanciones para que se cumplan con ese requisito que se votó en la asamblea.

Nosotros particularmente entendemos que muchísimas veces las sanciones económicas dan resultado, y lo hemos comprobado en otros casos como es el de los rubros exclusivos del centro comercial cuando se ha aplicado. Y además de que, justamente por un juicio de un comerciante contra el Centro Comercial por el tema de rubros exclusivos, quedó sentada jurisprudencia sobre las multas y las sanciones que se aplican; quiere decir que tenemos la tranquilidad de que si establecemos multas se van a poder cumplir y no hay forma de que se evadan o se pretendan de alguna forma no cumplir.

Para finalizar digo, es un tema permanente, no podemos, aunque ya lo hemos hablado, como decía el presidente hace un rato, se ha tratado de disuadir a las personas que venden alcohol hasta últimas horas de la noche, que no es un solo comercio, hay uno que es el que hace el horario más extenso, y tampoco lo está haciendo todos los días porque nosotros personalmente hemos hecho un seguimiento de los horarios, (principalmente viernes y sábados es la hora que se queda hasta más tarde). Pero es imposible saber a quien le venden alcohol durante el día; volviendo al tema original de estos muchachos que están generando conflicto, porque también hay en esos grupos alguno que es mayor de edad, va y compra y no hay forma de impedirlo.

Si nosotros logramos de que no se venda alcohol en el Parque Posadas, lo aprobamos con las dos manos. Hay que buscar los caminos para ver si esas cosas se pueden hacer. Gracias.

Vecino habla sin micrófono, (y sin identificarse):

Bloc 9, torre 2.

Jesús Rodríguez (B 9 - T 2): ¡Hola, hola! ¡Buenas noches! Yo quisiera ampliar lo que se estuvo diciendo de lo que está pasando enfrente a la torre 2.

El domingo de madrugada, o sea del sábado de noche para el domingo de madrugada, a eso de las 4, 4 y pico, se nota porque nosotros pusimos cámaras exteriores, se nota que el ingreso del lado de la guardia, del lado de la escuela,



(no del callejón, sino del lado de la guardia), que viene una patota de más de 20 muchachos juntos, y todos a sentarse al banco y arriba de los autos que estaban allí estacionados, y también se comprueba, antes de las 5, de 4 y ½ a 5, se comprueba que empezaron a empujar los autos, y uno de los autos, que se ve que el freno de mano no frenaba bien, lo llevaron desde la entrada de la torre 2, lo llevaron hasta el cordón que da a la escalinata, o sea no pasaron para el lado de la escuela porque estaba el cordón ahí, con el auto. Lo volvieron a traer para el lado de la torre 2, y arremetieron con ese auto contra otro auto, chocaron el auto. Aparte de eso, había un auto estacionado, y se sentaban de a 4 y de a 5, y lo agarraban a patadas a los autos. Eso es lo que pasó este domingo de madrugada. ¡Gracias!

Vecinos hablan sin micrófono, (y sin identificarse):

- ¡Cambiámos!
- ¡Sí!

Néstor Insausti (B 1 – T2) (Pte. Com. Conv. y Seguridad): Bueno, quería...
...quería aclarar algunas cosas, ¿no?.

Vecinos hablan sin micrófono, (y sin identificarse):

Bloc, bloc, y torre.

Néstor Insausti (B 1 – T2) (Pte. Com. Conv. y Seguridad): Bloque 1, torre 2. Respecto a la pregunta del bloc 8: el Parque tiene contratado hace muchos años, (firmado un contrato), donde se establece que cantidad de guardias hay por bloque, y no hay uno por bloque, (lamentablemente, ¿no?). Este, son contados y era para otra estructura en otro momento. Eso hay que renegociarlo. Nosotros ya hemos pedido a otras empresas, que han venido, han visitado el Parque, y nos han dado sus ofertas y de como ellos entenderían que habría que distribuir de acuerdo al plano del Parque, como habría que distribuirlos según de mañana, de tarde o de noche, como distribuir esas guardias.

También, lo del día sábado, por ejemplo, Jesús me informa el lunes de mañana, concurre a la guardia, y ellos que haya sucedido eso el sábado de noche, no lo tienen registrado. Me dijo el jefe de la mañana, que tenía por oídas que algo había pasado, pero no lo tenía registrado.

También han pasado, han sucedido otras cosas. Bueno, un poco lo que decía Brenda. De que no está el guardia, o porque no hace la recorrida, o porque están dos juntos en otro lado.

A raíz de una reclamación que se les hizo (la hice yo personalmente), a Fletcher, que era el jefe que estaba a cargo de la operativa del Parque, Tienda



Inglesa y Mc Donald's, fue relevado del cargo, y fue trasladado a otra instancia, y con menor jerarquía que la que tenía en el Parque.

Y el otro día me llama quien quedó, que es el que está a cargo de todo, que es un señor Bilbao, un coronel Bilbao, está Cervini, que es el propietario, y después viene Bilbao. Bilbao me llamó para comunicarme que lo lamentaba muchísimo porque había tenido que despedir a una persona que era encargado del Parque, en el turno de la noche, porque había caído en receptación, y que eso había sido por una garrafa robada, la estaba transportando una persona que vive en un apartamento acá en el Parque que se dedica a robar, y él se la ofreció a ese guardia, y este le compró la garrafa. Inmediatamente de comprobado eso, dispusieron que o iban a la comisaría o se retiraba de la empresa.

Y bueno lo que estamos viendo, no es fácil, primero conseguir que las empresas traigan cotizaciones. Nadie quiere traer cotización, quieren hacer como que cada uno lo contrate directamente sin cotejar precios.

Entonces, lleva meses lograr que alguien traiga una oferta. Tenemos una que arrió Mirtha Victoria, otra Andrés Ferro, tenemos otra por ejemplo, una empresa grande, que nos dice que sí, que mañana, que pasado, que no se quien se enfermó, etc. La cosa es que todavía no lo trajo. En éste caso estamos pidiendo cotizaciones por gente "Pie a tierra", como le llaman ellos, o gente a "Pie a tierra" junto con un apoyo con cámaras de seguridad. El tema está en el monitoreo de esas cámaras, como se realiza, porque hay toda una normativa sobre cuanto puede estar una persona frente a una cámara, y cuántas visualizaciones puede estar viendo en el momento.

Bueno, en eso se está trabajando. Nos va a llevar todavía unos meses, es decir, no es una cosa que podamos liquidar en poco tiempo; pero, también por eso estamos haciendo los seguimientos de las bitácoras para que cuando hablamos con la gente donde son los mayores problemas, podamos distribuir la carga de efectivos.

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono, (Campoamor)):

Bueno, cambiemos de tema.

Boris Kunich (presidente): Bueno, Terminamos la consideración de éste punto, y pasamos a consideración otros de los asuntos entrados y salidos.

Me voy a referir al tema del "Nuevo Software".

Sobre todo para los que se han incorporado últimamente, les digo, así, muy brevemente de que se trata.

El Parque Posadas funcionó durante muchos años, (o la parte administrativa y de controles administrativos), con un software a medida que hace, con seguridad más de 15 años, (no sabemos exactamente cuanto hace que se estaba usando).



ASAMBLEA CENTRAL DE GOBIERNO Y
ADMINISTRACIÓN
PARQUE POSADAS

En el ejercicio anterior, viendo algunas dificultades que se presentaban con el uso de ese software, se consiguió la utilización de una plataforma sin costo, digamos a prueba por un determinado tiempo. Cuando asumió esta Mesa, recibimos la comunicación de esa empresa de que para seguir utilizando el software, era necesario pagarlo. Ante la alternativa planteada incluso en una asamblea en la que informamos de que opinión tenía la administración, y en particular el administrador con respecto a la utilización del software, el administrador contestó una cosa que era bastante evidente. La utilización que se había hecho de ese software hasta ese momento, era muy limitada; es decir, sin conocer todas las posibles aplicaciones de ese software, al trabajo de la Administración del Parque Posadas, era imposible tener una opinión clara con respecto a si servía o no servía.

Como consecuencia de ese análisis, se contrató por el término de un año a esa empresa; lo de "contrató" lo digo entre comillas porque todos nosotros estamos habituados a que los contratos se hacen con una determinada fórmula; en éste caso la firma presentó una oferta y una serie de condiciones y de prestaciones de ese software, y era suficiente con que se contestara que se aceptaba en forma no documentada por escrito, esto fue lo que se hizo, y se contrató por el término de un año, entendiéndose de que era un plazo suficiente para terminar con el trabajo de adaptación que se requería para poder usar ese software en la administración del Parque.

Ese pedido de contrato vencía los primeros días del mes de octubre, es decir de éste mes de octubre.

Nosotros requerimos la información de la Administración de que era lo que se había hecho con respecto a ese trabajo de adaptación de ese software ubicado en la nube a la red del Parque.

Nos manifestaron que se había avanzado bastante, les comento sobre todo para los más nuevos, que ese trabajo lo hace el señor Gonzalo Martínez, presente acá, y nos informó el administrador, que ese trabajo no había finalizado. A su vez a la empresa había que contestarle si continuábamos la contratación, o se daba por concluida. Si se daba por concluida las aplicaciones que ya utilizaban ese software, que eran el correo corporativo, el sitio web, y no sé si olvido alguna más en éste momento, quedaban sin uso hasta que se considera por otro procedimiento, por otra empresa, conseguir esos 2 medios de comunicación.

También se nos dijo de que se estaba muy próximo a finalizar ese trabajo de adaptación, y ayer recibimos la comunicación de que estaría terminado y que ya se empezaba la etapa de instrucción o capacitación o como le quieran llamar del personal administrativo para usar ese nuevo software.

Sucede de que en ese interín, además había un preaviso a la empresa, teníamos que contestarle, y optamos para precisamente que estuviera terminada esa adaptación, y que a su vez la administración tuviera un pedido de análisis suficiente para decir si le sirve o no le sirve ese nuevo software, optamos por renovar por el plazo mínimo que nos aceptaba la empresa, por 6 meses, es decir, estaría vigente éste nuevo contrato hasta marzo de 2019.

Les comento que recibimos el informe del administrador que ese trabajo de



adaptación estaría concluido, (o prácticamente concluido), y que ya empezaría la capacitación del personal para el manejo de ese software.

No se si queda alguna duda...

Sí... ..eh...

Vecinos hablan sin micrófono, (y sin identificarse):

- ¿Le das el micrófono?
- Decime bloc y...
- Uno cuatro.

Andrea Téliz (B 1 – T 4): Bloc 1, torre 4. Me queda la duda cuando se dice “adaptación. ? ¿Que se toma la herramienta y se reprograma para que se pueda usarla acorde a las necesidades del Parque? ¿Eso demoró un año tomar la aplicación?. Digamos: ¿Si se puede modificar sobre la aplicación?, ¿no hay una licencia?.

Boris Kunich (presidente): Sí. Eh...

Andrea Téliz (B 1 – T 4): ¡Ese es el tema!

Boris Kunich (presidente): Te voy a contestar hasta donde se yo que se muy poco del tema, pero después del vamos a dar la intervención a Gonzalo Martínez.

Esa, adaptación, quizás podría haber demorado un poco menos. Sucede de que en ese interín, y lo que complicó un poco más la adaptación, fue, primero: la existencia de los distintos criterios que habían a nivel de la torre con respecto a la aplicación de los recargos y de las multas que se generaban cuando había deuda de gastos comunes. Cuando estaba más o menos definido ese punto, surgió la nueva ley que ahora no recuerdo el número, pero que ustedes fueron informados en ésta asamblea, y además con un comunicado a las torres, que varió substancialmente las posibilidades que tenemos las torres, (o todas las copropiedades, en realidad), para aplicar esa multa. Es decir: básicamente se fijó un rango bastante más corto; es decir que sin duda esa ley nos perjudicó. Y ese fue el elemento más claro que existió para esa dificultad.

Pero yo te digo lo poco que se, y le pediría a Gonzalo Martínez que lo explicara seguramente mejor que yo.

Andrea Téliz (B 1 – T 4): ¡Claro! No, y otra cosa, dio, si...



Boris Kunich (presidente): Sí!

Andrea Téliz (B 1 – T 4): ...si eso, eso fue adaptado, eh... ...llevó un año todo con su costo. ¿Cuál es el costo después de seguir...? Porque! A ver: Hay un costo horas, ...

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono):

¡Sí! La...

Andrea Téliz (B 1 – T 4): ...un costo de pagos...

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono):

...la renovación...

Andrea Téliz (B 1 – T 4): ...la renovación...

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono):

...la renovación...

Andrea Téliz (B 1 – T 4): ...ahora que lo van a empezar a usar...

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono):

...la renovación del contrato...

Andrea Téliz (B 1 – T 4): ... van a tener que pagar todos los años para poder usar esa...

Boris Kunich (presidente): La renovación del contrato por 6 meses, el monto es de 2.630 dolares por los 6 meses, (dos mil seiscientos treinta dólares por los



6 meses.

Andrea Téliz (B 1 – T 4): ¡Ta! Y no se eh... ¿Se pidió algún presupuesto para hacer un programa como ya que había?

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono):

¿Si se pidió algún presupuesto?

Andrea Téliz (B 1 – T 4): Para... ..a un programador, un analista. ¿Si se... ¿No se podía hacer...? ¿Cuál...? ¿Cuál...? ¿Cuál...?

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono):

No, eh...

Andrea Téliz (B 1 – T 4): ¿Si se calculó cuanto podía ser, crear un nuevo programa con todas las necesidades, y que eso después no necesitara mantenimiento? Porque evidentemente eso si no seguís pagando no podés usarla; ¡me imagino! No sos dueño de la licencia.

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono):

¡No! ¡No! ¡Claro!

Andrea Téliz (B 1 – T 4): Por más que lo hayas adaptado a tus necesidades y todo, al momento de bajar la palanca, ya está, digo... No pagaste, se te terminó la aplicación y estás atado...

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono):

Si.

Andrea Téliz (B 1 – T 4): ...de por vida, o... ..o de los años que sean. Digo: quería saber si se evaluó el costo/beneficio de la diferencia entre a estar siempre atado a esa o haber contratado a un programador...



Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono):

¡Sí! Eh...

Andrea Téliz (B 1 – T 4): ...que la hiciera.

Boris Kunich (presidente): Te digo, primero: la utilización, originalmente, fue decidida antes de que asumiera ésta Mesa. Lo que nosotros sí hicimos, sobre todo para resolver ésta renovación, fue consultar a un par de técnicos, con respecto al costo. Los dos técnicos que consultamos, nos dijeron que era un precio razonable por el término de 6 meses. Pero, volvería a lo que había dicho recién, de que quizás una mejor explicación te la pueda Gonzalo Martínez. Le pasamos el...

Gonzalo Martínez (B 2 – T 4): Buenas noches. Tal vez, aclarar, digamos. El trabajo que se está haciendo ahora. Digamos de toda la herramienta de software que se contrató, se vienen utilizando, por decirlo de alguna manera, las dos terceras partes, que tiene que ver con la parte del sitio web, y la parte del correo corporativo, por decir de alguna manera.

En lo que se está trabajando ahora es en la parte de la sustitución del programa de cuentas corrientes de los apartamentos, para justamente sumarlo a la misma plataforma. Las dificultades ya un poco las explicó Boris, yo agregaría eso, que bueno, que otra de las dificultades tienen que ver también, algo que llevó una cantidad significativa de tiempo, con la necesidad de todo lo que es la migración de datos, del sistema viejo, que está en una plataforma antigua, al sistema nuevo, eso tomó una cantidad de tiempo considerable.

¿No se si estoy aclarando esa parte, si alguien tiene alguna duda? Ok!

Y respecto a, digamos, de algún comentario más que la vecina hacía, en su momento cuando la Mesa anterior evaluó, la necesidad de pasar a un nuevo software, básicamente lo que concluimos es que, de una manera o de otra, siempre dependemos de alguien. Hoy la realidad no es distinta; hoy la realidad indica que dependemos de una persona que hace 15 años hizo un software, que hoy por hoy tiene otro trabajo, y que cada vez que necesitamos algo de ella la tenemos que llamar y pedirle por favor a ver si puede encontrar un tiempo de ver de hacer tal o cual cosa.

Entonces en el entendido que de alguna manera la dependencia siempre existe, nos pareció, lo mejor hacer de esa dependencia algo más formal, y algo sobre lo cual realmente pudiéramos exigir y eventualmente digamos, pasar a una plataforma mejor.

No se si estoy contestando.



Vecinos hablan sin micrófono, (y sin identificarse):

- El tema sobre...
- Sí he...
- Me dice bloc y... ...¡Doctor!
- Bloc 8, torre 2
- 8, 2

Roberto Pombo (B 8 - T 2): Este, no se si soy yo, pero, pero hace tiempo que vengo escuchando hablar de éste tema, y ahora me vengo a desayunar que solamente está la parte del sitio web y del correo corporativo; todo lo demás no está, y ha pasado como un año y pico ya que hemos estado en esto. Me parece medio lento. Punto uno.

Primer punto: ¿hay alguna referencia del software si lo tienen instalado en algún otro lugar, que sea algo medianamente parecido a lo que nosotros queremos? ¿Se evaluó alguna otra posibilidad? ¿Se consiguió algún otro presupuesto? O sea: ¿tenemos algo que...? Porque hasta el momento estamos hablando siempre de uno. Digo: una empresa que presentó un software, ¿y que ya arrancamos a usarlo?

Ya sé lo que me van a decir: "Eh... ...todo acá lleva tiempo, y si entramos en esa, capaz que estamos 2 años para decidir". Es verdad, pero, ojo al gol, porque también capaz que nos estamos metiendo en algo que dentro de 5 años o 4 años nos entramos a plantear que no nos sirve, que en su momento no lo evaluamos...

Por otra parte, yo no sé a esta altura, si lo que hay actualmente es tan crítico que tengamos que cambiarlo; porque entiendo lo que dice acá el hombre, de que hay que llamar al programador para que venga a modificarlo, pero bueno... Y el argumento de que estamos, un poco atrasados porque cambiamos los parámetros de como se calcula la multa y eso, o sea: ¡vamos a ser honestos! ¡es un tema menor dentro de todo el tema! O sea, digo: "Ta bien. Se puede haber pedido cierto tiempo, pero..."

Si estoy de acuerdo, el tema de la migración que pueda demorar, adaptar a la gente que se acostumbre a usarlo, estoy totalmente de acuerdo en eso porque lo he visto. Pero ojo al gol, porque digo, también puede ser usado como una excusa, y no se digo, no me convence demasiado el tema, y no sé, me parece que se ha usado muy mal el tiempo que hace que estamos hablando de éste tema, ¿no?.

O sea que en definitiva seguimos usando el sistema viejo, ¿y sigue caminando?

Capaz que son más las dudas que lo que... ...pero... ...no se... ...me... ...me queda todo eso.

Boris Kunich (presidente): Un comentario con respecto a lo que tu decías: dentro de los limitados conocimiento que tenía en particular yo, en su momento



lo que analizamos, y preguntamos, y tuvimos respuesta era sobre las ventajas y desventajas que tenía utilizar ese software en la nube o esa plataforma o como se llame, o tener un software hecho a medida. Y si nos guiamos por las respuestas que tuvimos, la verdad que estaríamos todavía por decidir, porque eran bastante contradictorias.

Primero: recurrimos al procedimiento clásico de alguien que no conoce, que era buscar en Internet, y después consultamos a distintas personas que están en el tema, y las opiniones eran muy contradictorias entre las conveniencias de tener un software hecho a medida y éste otro software que es una plataforma, una nube, o como le quieran llamar.

Además, en ese momento nosotros teníamos que, muy limitadamente, pero sí se estaba usando; y francamente pensamos, no se dio así, de que en el plazo de un año íbamos a tener definido, primero la adaptación y segundo también un plazo razonable de algunos meses de uso de ese software. Pero bueno, por lo que se trató de explicar, esa adaptación no se hizo y ahora teníamos la alternativa de dar por concluida la contratación, o renovarla por un período menor.

Igual les comento que la asamblea es la máxima autoridad del Parque, y una resolución de asamblea en uno u otro sentido tendría efecto más allá de lo que nosotros hayamos hecho y de lo que haya hecho incluso la Mesa anterior. Es decir, si se propone o se plantea la necesidad de buscar una solución distinta la asamblea estaría facultada para hacerlo.

Bueno no se si alguien más iba a hablar sobre el tema...

Vecina habla sin identificarse, (y sin micrófono):

¿Una pregunta?

Boris Kunich (presidente): ¡El micrófono!

Andrea Téliz (B 1 – T 4): En el contrato ese virtual: ¿hay alguna cláusula de cuanto al aumento de costos, cómo se estipula? Porque se les puede ocurrir, como mañana subir el costo, y ya está, ya están agarrados, invirtieron un año, todo lo que quiera le subimos un 50%, un 100%, ¿y?.

Boris Kunich (presidente): Sí, yo leí eso que le llamaría contrato, y no recuerdo que hubiera, o lo que se puede llamar una formula paramétrica de ajuste del precio. No...no existía.

Igual te digo, que entre lo que pagamos en la oportunidad anterior cuando se contrató por un año, y lo que pagamos ahora, que se contrató por 6 meses, ésta cifra que se pagó ahora es la mitad de la que se pagó cuando se contrató un año; es decir que ajuste por el momento no ha habido, y tampoco podría haberlo antes de que se venza éste plazo de 6 meses.

¿Alguien más quiere intervenir? ¡Sino continuamos!



Vecina habla sin identificarse, (y sin micrófono):

Eh... ...¿Hay que votar algo más? ¡Porque yo me tengo que retirar!

Boris Kunich (presidente): Eh...Bueno...Eh...

Vecino habla sin identificarse: (Campoamor):

¡Sí! ¡Hay, hay...

Boris Kunich (presidente): Vota...

Vecino habla sin identificarse: (Campoamor):

...para comentar, mucho! ¿No?

Boris Kunich (presidente): Hay algunas cosas que se podrían comentar. Si tú tenés la necesidad de retirarte bueno tendríamos una asistencia, si vos te retiras, de 32 torres; así que estaríamos en el límite, pero podríamos seguir funcionando.

Vecino habla sin identificarse: (Campoamor):

¡Sí, sí!
Pero digo...

Vecinos hablan sin identificarse, (y sin micrófono, y no se entiende).

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

Di... ...digo est...

Vecina habla sin micrófono, (y sin identificarse):

...para votar, y así yo voto...



Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

Es claro que ella dijo que tenía que retirarse por...

Vecina habla sin micrófono, (y sin identificarse):

¡Trabajo!

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

...razones de trabajo...Este...

Boris Kunich (presidente): ¡Hola!

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

Dame bloc y... ...por... ...porque así te tomo como que te retirás.

Boris Kunich (presidente): ¡A ver un segundo!

Vecinas hablan sin micrófono, (y sin identificarse):

(No se entiende lo que dicen porque hablan varias al mismo tiempo).

- Dijo que...

(Otra vez dicen algo que no se entiende)

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

No, pero ahora lo que viene...

Vecino habla sin micrófono, (y sin identificarse):



¡Con el micrófono!

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

Lo que viene ahora es un comentario sobre que hemos avanzado en la inspección de la línea de colectores del Parque.

Vecina habla sin micrófono, (y sin identificarse):

No, yo decía si adelantaban el tema para votar ese voto.

Vecina habla sin micrófono, (y sin identificarse):

Pero no hay nada para votar.

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

¡No! ¡Para votar no, no!

Vecina habla sin micrófono, (y sin identificarse):

Eh... ..sí, la obra de la administración, el... no se si van a legar a...

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

Pero está re... ..es decir no es de votar, ya está cumplida.

Vecinas habla sin micrófono, (y sin identificarse):

(No se entiende lo que dicen porque hablan varias al mismo tiempo).

Vecina habla sin identificarse:



Bloc 10, torre 7.

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

Blo... ¡Bloc 10, torre 7!
Es que no nos dan los tiempos.
¿Allá?
¿Sí?

Juan Carlos Modernell (B 10 – T7): ¡No! Un pequeño comentario. Cualquier asunto ahora en asuntos entrados no se puede pasar a votación por razones obvias, por estar incluido en asuntos entrados y salidos. Quiere decir que es solamente para recibir información no importa que no tengamos el número suficiente. Los que tengan interés de recibir esa información que se queden en sala, y los que no, que se retiren; pero como que no es necesario mantener un cuórum porque en asuntos entrados y salidos no se no se puede votar nada. Nada más.

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

Bueno, muy bien. Se retiró el bloque 2, torre 3, por lo que el cuórum es de 32. Pasamos a informar sobre el tema “Cámara de inspección de líneas de colectores”.

De este tema hice un pequeño resumen, con la ayuda de José Pedocchi para que el tema lo reciba la nueva Mesa y que sea como un enganche con la Mesa anterior, porque hay algunas medidas de futuro para tomar.

Buscando resolver los problemas de drenaje en el bloque 6, encontramos que los planos de sanitaria cuando se construyó el Parque Posadas, figuraba que los bloques 7, 8, 9, 10, Centro Comercial, y la escuela, descargaban las aguas servidas, las de lluvia y azoteas y de las calles del 9 y 10, a un colector que calificaban de existente sin dar más datos; no figuran las características ni su ubicación precisa, solo un dibujo sin acotaciones, sin las distancias a algún elemento que permitiera ubicarlo en la planta. Para los demás bloques se construyeron colectores nuevos que llegan al colector de Felipe Carapé.

En la Intendencia Municipal encontraron un plano del año 1953 con el relevamiento de una red de colectores ya existente a esa fecha, que según el plano, (dicho plan), recogían también el agua de lluvia de las bocas de tormenta de las calles que allí estaban dibujadas. Solo era un croquis que se hizo al relevarlo, pero que no aportaba elementos que permitieran una ubicación en el lugar.

Recordamos que el final de obras para el Parque Posadas se realizó con un



decreto, y que nunca hubo inspección ni aprobación municipal.

Ésta red de colectores recogía las... ..recorría las calles de un fraccionamiento que no se realizó, y que estaba previsto, y de la cual Pérez Noble aprovechó una de las líneas colectoras; esa línea comienza en Luis Alberto de Herrera, y era paralela a los bloques 10, 9, 8, y 7. Pérez Noble solo la modificó con un desvío para no pasar por debajo de la escuela; esa línea recorriendo la de aguas arriba a aguas abajo sirve a los bloques 10, 9, 8, 7, al Centro Comercial, y la escuela, y desagua en un colector de grandes dimensiones paralelo al Arrollo Miguelete.

Durante la obra del Parque Posadas se cubrieron las cámaras de inspección de los tramos finales después de la escuela, con escombros. A dos de ellas se le hizo algo así como una chimenea encima que cruza ese rellano, pero a 3 cámaras sucesivas y que no estaban en línea recta, no sabíamos donde estaban. Se pudo ubicar la que estaba frente al bloc 8, pero nos faltan 2 que quedaron en la cancha de fútbol. En esa zona el relleno que se hizo durante la obra a la que se le agregó un segundo relleno que realizó Pérez Noble, con escombros que eran del parque, y un tercero con arena de cantera para hacer el piso de la cancha de fútbol. En la cancha los intentos para ubicarlas con el "Georadar", (que también lo intentamos), fracasamos porque el equipo se confundía con los escombros de grandes dimensiones que encontraba.

La Intendencia Municipal nos dio la dirección de las dos empresas: "Ciemsá" y "DICA & Asociados", que tienen robots que pueden hacer el recorrido de los caños; ambas cotizaron los distintos trabajos a realizar.

Ubicarlas es importante, porque no solo nos permite precisar el trabajo a contratar, sino que también nos podríamos ahorrar el trabajo de búsqueda que las empresas cotizan muy caras. Una de las cotizaciones que tenemos y que no hemos analizado sale 20.000 (veinte mil) pesos más I.V.A. por cada cateo, encuentren o no encuentren nada. ¡es decir, pueden hacer uno, dos, tres, diez!).

Y entonces: ¿cuál es la situación actual?: solicitamos a la empresa "R. R." la fabricación de una pala americana, de costo aproximado 7.500 (siete mil quinientos) pesos, con lo que esperamos poder ubicar las dos cámaras; es decir, profundizar hasta 2, 3 metros, y encontrar las dos cámaras.

Vecino habla sin micrófono, (y sin identificarse):

¿En donde se va a hacer la excavación?

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

Es decir: relativamente sabemos donde están, pero podemos tener diferencia de 2 o 3 metros. Es decir: "en ésta zona puede haber una, pero capaz que hacemos el cateo ahí, y el caño pasa por este lado. Las dos frente a la cancha



sobre al lado del bloc 7.

La situación actual entonces es que: esa pala americana, (que son como dos palas, que nos sirve para todos los usos, podría permitirnos hacer los cateos rápidamente y llegar a las cámaras; eso nos permitiría en una posterior discusión con las empresas, no incluir ese rubro como costo.

En caso de no tener éxito, deberemos recurrir a los servicios de algunas de las empresas cotizantes, (que son esas dos, no salimos de ahí, y tenemos los presupuestos, pero no los hemos tocado hasta ver que resultados tenemos con la pala).

Una vez ubicadas las dos cámaras de inspección, (situadas en la cancha), debemos prolongar las mismas a la superficie, (es decir, sacarlas a la superficie), colocando un cono de hormigón que permita el acceso de una persona a esas cámaras.

Cumplidas las etapas anteriores, se podrá comenzar a trabajar con los robots, (es decir: una vez hechos estos dos pasos, podemos introducir robots en los caños y poder filmar el estado en que están). Creemos que todas esas etapas hay que cumplirlas en su momento porque si tienen roturas hay que corregir la situación.

Esperamos tener para la próxima asamblea alguna novedad más real, más cierta que ésta.

El tema... ..no se, algún comentario. ¡Allá!

Vecino habla sin micrófono, (y sin identificarse):

¿Micrófono?

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

¡Micrófono!
¡Ah!
¡Bloc y torre!

Andrea Téliz (B 1 – T 4): ¡No, una consulta! ...se va a buscar en la cancha...

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

¡Sí!

Andrea Téliz (B 1 – T 4): y usted está diciendo que van a levantar la cámara,



la van a dejar por arriba y todo. ¿En caso de encontrar en la cancha eso va a quedar?, o sea, ¿la cancha quedaría inutilizada?

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

¡No, no, no!

Andrea Téliz (B 1 – T 4): Porque digo, si la encuentran a 5 metros adentro de la cancha, levantan eso, queda arriba, eh...

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

Eh... ...puede tener...

Andrea Téliz (B 1 – T 4): ...y... ...no, no tengo idea como es eso de sacar, pero...

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

...no eso...

Andrea Téliz (B 1 – T 4): ...quería saber si...

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

...no es como un mira...

Andrea Téliz (B 1 – T 4): Si ese predio va a quedar inutilizado, nada más.

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

Es como un mirador, pero que queda a nivel del piso, bajo del nivel del piso.



Andrea Téliz (B 1 – T 4): ¡Ta, ta, ta!

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

Es decir, que va a seguir usándose después.

Andrea Téliz (B 1 – T 4): ¡Ta, ta, ta!

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

¿Ta?
¡Bloc 6, torre 6!

Vecina habla sin identificarse, (y sin micrófono):

¡Acá!

Fernando Mesner (B 6 - T 6): Sí, hay una línea que viene de los otros bloques, de bloc 6, 5, 4, 3; ¿hay otra línea, no? Esa... ...tu hablaste de una línea que viene desde Luis Alberto de Herrera, que es de los blocs 10, 9, 8, y 7.

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

¡Claro! Y...

Fernando Mesner (B 6 - T 6): ¿Y la otra línea?

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

La otra línea desagua directamente, es decir, no tienen ese tipo de colector; sino que el 1, el 2, el 3, esos, desaguan en Carapé.



Fernando Mesner (B 6 - T 6): ¡Ah. Ta!

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

Al colector grande de...

Fernando Mesner (B 6 - T 6): ¿Esas no tienen problemas? ¿No hay problema?

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

¡Esas no tienen problema!

Fernando Mesner (B 6 - T 6): ¡Correcto!

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

Ésta tampoco tiene problema. Puede correr riesgo en algún momento, pero nos está faltando prácticamente ubicar dos nada más.

Fernando Mesner (B 6 - T 6): ¡Ok!

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

¡De éste tema nada más! Porque estamos bastante atrasados. ¿no? Seguimos ¿cuál es el siguiente tema? ¡Ah, sí! ¡Éste: "Puesta a tierra y reparaciones del local de la administración"!

¡Puesta a tierra! (Casona). También lo leo porque es cortito.

Vecinos hablan sin identificarse, (y sin micrófono):

- ¡Acercáte!
- Arrimáte al...



Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

Transcurrido varios años de la instalación de la puesta a tierra, es necesario proceder a una revisión general para determinar su correcto funcionamiento y que en caso contrario adoptar las medidas que corresponda. Con esa finalidad nos pusimos en contacto con el Ing. Chiaramello, solicitándole cotización por la realización de dichos trabajos. La elección de dicho profesional se debió a que el Ing. Chiaramello había sido contratado por el Parque Posadas como representante del Parque para la supervisión técnica de cuando se hizo la puesta a tierra.

El Ing. Chiaramello nos dijo que estaba jubilado, pero que su hijo podía realizar dicho trabajo. Le solicitamos cotización al Ing. Chiaramello hijo, quien puso una cotización de \$ 12.500 más I.V.A., (doce mil quinientos pesos uruguayos más I.V.A.).

Se le aceptó la cotización, y comenzaron a coordinarse las fechas de realización de dicho trabajo, pero dicho ingeniero, pospuso durante varias oportunidades el comienzo, de tal modo que finalmente resolvimos plantearle el tema, y luego del pedido de disculpa por los incumplimientos, nos dijo que por razones de trabajo no podía hacerlo.

En realidad creímos que hubo un trasfondo de que hizo un cálculo erróneo porque 12.500 pesos, (doce mil quinientos pesos), no puede estar cobrando por un trabajo profesional.

Ante esa situación se resolvió solicitar cotización a otras dos firmas, algunas de las cuales intervinieron en la licitación de la puesta a tierra. (En realidad se llamó a todas las empresas que se presentaron a la puesta a tierra, que fue por ejemplo la firma Filipiak y tres firmas .

De la que hemos recibido hasta ahora es la firma Filipiak una cotización de 16.000 (dieciséis mil pesos) por día, con una duración aproximada de una semana, (que es muy distinto a al primer dato Chiaramello). Pero estamos esperando si tienen las otras firmas interés en cotizar.

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono):

¿En qué consiste esa hoja?

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

Es, analizar después de cierto tiempo, revisar si las conexiones están correctas, es decir, si las mediciones que genera la puesta a tierra son las correctas. Es como, yo que sé! Si tenés que...

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono):



¡O sea de conectividad!

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

¡Claro! ¡Es eso fundamentalmente! Y hace mucho tiempo que teníamos que haberlo hecho. Hemos pasado...

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono):

No tienen que ingresar los apartamentos para eso.

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

¡Sí!
¡No! ¡Ah! ¡No, no, no!
¡A los tableros!

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono):

¿A los tableros sí?

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

¡A los tableros sí, a los apartamentos no!

Vecino habla sin identificarse, (y sin micrófono):

(No se entiende lo que dicen).

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

Es decir que estamos a la espera de eso para ver que precio presentan y eso viene a la asamblea, a la próxima asamblea. ¿Otro tema?



Vecinos habla sin identificarse, (y sin micrófono):

- (No se entiende lo que dicen)
- ¿Eh?
- Trabajo en la administración
- (No se entiende lo que dicen)

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

Bueno, de lo de la administración, de las oficinas oficina en éste momento no, los dos baños y la cocina de la administración.

Vecina habla sin identificarse, (y sin micrófono):

¡Acercáte!

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

Ustedes saben que en todos estos años del Parque las torres, los bloques, han tenido que hacer arreglos importantes. En la administración yo no sé, no recuerdo cuando fue que se haya hecho algo en la administración, yo creo que esto es la construcción original. Esto entonces estaba muy deteriorado; prácticamente había un baño inutilizado, la cocina, había que tener coraje para entrar a la cocina. Porque recibió durante muchos años las humedades que se filtraban como consecuencia de las rotura de los caños que están en el techo que vienen del Centro Comercial. Es decir: hubo roturas, se generaban humedades, se acomodaban eso, se originaban otras humedades. Como consecuencia transcurrieron los años y llegó el momento ahora que era imprescindible hacer un arreglo, es decir, el arreglo era hacer nuevo los dos baños y la cocina.

Se presentaron dos precios: Oscar Delfín, 253.000 pesos, (doscientos cincuenta y tres mil), y la empresa WEG, la que hizo trabajos en el bloque 9, presentó 230 y pico, pero con una diferencia, cotizó solo los dos baños, en cambio, eh... ..eh...

Vecina habla sin identificarse, (y sin micrófono):



¡Delfín!

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

...Oscar Delfín, cotizaba los dos baños y la cocina. Quiere decir que la diferencia entre ellos de 20.000 (veinte mil) pesos, el mejor precio era el de Delfín porque un baño no se hace con 20 (veinte) ni con 30.000 (treinta mil) pesos.

Así se hizo, y ahora se está buscando, cumplir con la otra etapa, que sería la parte de, pintura de paredes y techo, con la duda que se ha generado de que los techos el...

Vecina habla sin identificarse, (y sin micrófono):

Para hacer un cateo, se constató que...

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

El cateo que está... ..sí, que tiene... ..que está muy separado...

Vecina habla sin identificarse, (y sin micrófono):

¡Muy separado!

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

...de la construcción, y seguramente con el tiempo se va a caer. Entonces está la opción de: o se hace cateo para decir: "Es una parte sola", o realmente se tira todo y se reconstruye.

Eso está en etapa recién de presentar cotizaciones y eso lo pasaremos a una próxima asamblea.

¿Qué nos queda?

Vecina habla sin identificarse, (y sin micrófono):

El... ..el tema...



Boris Kunich (presidente): Ahora, tendremos el tema de reparaciones acá en la Casona...

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

¡Ah, en la Casona!

Boris Kunich (presidente): Que se lo va a explicar, Mirta Victoria.

Mirta Victoria (vicepresidente): Bueno, yo también voy a leer así lo hacemos rapidito.

El día que se colocaron los portones se vivió un rajadura de dimensiones importantes en una de las paredes del frente de Casona, a pocos centímetros del techo de la terraza. Se llama al grupo de arquitectas de la comunidad para que realice un informe. Con éste informe se le pidió presupuesto a la empresa Delfín, y se comenzaron los trabajos.

Al comenzar a picar lo que iba ser trabajo de dos días, se complicó, pues el revoque del techo del balcón cayó casi en su totalidad, quedando al descubierto el mal estado de los fierros. Se llama nuevamente a las arquitectas para evaluar ésta situación, y del informe de las misma surge modificar el presupuesto inicial.

Comisión Casona tenía hechas las molduras de madera que adornan al frente, y aprovechando que estaba el andamio, se procedió a retirar los soportes para cambiar las molduras que faltaban.

Se encontró un nuevo problema. Los revoques en mal estado, y los hierros que sostenían la estructura estaban comprometidos.

Se vuelve a solicitar el informe a las arquitectas; se decide arreglar todo lo referente a albañilería, y postergar la colocación de los adornos de madera.

El dinero total de éste arreglo sale de Comisión Casona. Y la totalidad son \$ 112.750 (ciento doce mil setecientos cincuenta pesos).

(Y dejo acá sobre la mesa para los que quieran mirar, están los informes de las arquitectas y los presupuestos de cada uno de los informes. Cuando se retiren si los quieren ver, acá están).

¡Eso es todo!

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):



Informe confiable.

Boris Kunich (presidente): Un solo comentario con respecto a lo que acaba de informar Mirta Victoria. En la Casona, inversiones de un monto muy superior a ese, hay que hacer por todos lados. Por ejemplo: si ustedes ahora al salir, miran hacia su derecha, al techo, van a ver que el cielo raso está en pedazos; y buena parte de los revoques, (ella hizo referencia a un sector), están así. Es decir, no pretendo ahora más que informarlo de que el mantenimiento que requeriría la Casona, sería de cifras muy importantes, que creo francamente que no estaríamos en condiciones de enfrentar, sin afectar seriamente los otros rubros presupuestales. Ésto es nada más para que lo sepan y lo tengan en cuenta.

Vecina habla sin identificarse, (y sin micrófono):

¿El presupuesto participativo no se va a plantear?

Boris Kunich (presidente): El presupuesto participativo de acuerdo a lo que hablamos en la oportunidad que visitó el intendente ésta zona, la idea es sí presentarnos, pero ya no teníamos tiempo de presentarnos para éste. Es decir: la idea sí puede ser de presentarlo en el próximo evento; el presupuesto del 2019.

Igual te comento que el presupuesto participativo sería una ayuda importante para hacer...

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

100.000 (cien mil) pesos.

Boris Kunich (presidente): ...una... ...una parte muy menor del... ...del trabajo que se requiere.

Mirta Victoria (vicepresidente): Perdón, pero por lo menos las cosas más urgentes, como ésto del alero del balcón, que durante muchísimos años la parte de arriba tiene mal la caída del agua, entonces eso fue filtrando, filtrando, filtrando, y con los años y la humedad, el agua deterioró todo, el revoque, los hierros y todo.



Boris Kunich (presidente): El próximo punto sería...

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

¡Y último!
¡Ah, es un penúltimo!

Vecina habla sin identificarse, (y sin micrófono):

¿Éstas arquitectas fueron las que hicieron la última reparación del techo?

Boris Kunich (presidente): Eh...

Vecina habla sin identificarse, (y sin micrófono):

No vieron las... ..las tejas

Mirta Victoria (vicepresidente): (habla sin micrófono):

¡Las arquitectas de la comunidad!

Boris Kunich (presidente):

Eh... ..va... ..vamo'...
Eh... ..sí!

Vecinas hablan sin identificarse, (y sin micrófono):

(Hablan varias personas juntas y no se entiende lo que dicen).

Boris Kunich (presidente): Sí, ¡vecina, si quiere informar, le damos el micrófono! Porque sino caemos en lo de siempre, no... ..no aparecen... ..parte de la... ..de la grabación.



Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

¿Dónde anda?

Boris Kunich (presidente): ¿Quería decir algo más, este... ..vecina?

Vecinas hablan sin identificarse, (y sin micrófono):

- No
- ¿Quiere decir algo más antes?
- ¡No, no, no, no, ya está! ¡Ya!

Boris Kunich (presidente): Bueno, eh...

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

¡Bueno!

Boris Kunich (presidente): Pasamos a considerar informe de comisiones. Tenemos 2 o 3 informes que ustedes tienen el repartido, pero primero tendríamos que...Buen...

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

En éste momento...

Vecina habla sin identificarse, (y sin micrófono):

Nos quedamos sin cuórum.

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

¡Pero informamos lo mismo!



Boris Kunich (presidente): ...nos quedamos sin cuórum, pero si ustedes disponen de unos minutos más, les informamos. Concretamente la Comisión Casona solicita la autorización de ésta asamblea para que se integre la señora “María Celia Licandro” a esa comisión, es decir, estamos hablando de Comisión Casona.

Vecina habla sin identificarse, (y sin micrófono):

¡No se puede votar!

Boris Kunich (presidente): Eh...

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

¡No se puede votar!

Boris Kunich (presidente): No se puede votar desde el punto de vista reglamentario, pero lo dejamos enterado, y de hecho, como ha sucedido muchas veces, hasta que se formaliza una resolución de asamblea, la persona, de hecho, se integra al trabajo.

Los informes de comisiones, en el tiempo que tenemos, proponemos remitirnos a los informes que ustedes recibieron; y la idea nuestra sería adjuntar a la versión desgarrada del acta, éstos tres informes. Es decir, los informes son: un informe de la Comisión de Áreas Verdes, otro informe Comisión de Áreas Verdes referido exclusivamente a la tala del eucaliptus ubicado frente al bloque 4, (o en las proximidades del bloque 4), que mereció un análisis muy pormenorizado, (creo que lo único que le faltó fue poner los nombres de los que hicieron el trabajo, porque está sumamente detallado). Y se hizo de ésta forma porque fueron varios los vecinos que hicieron observaciones, que yo creo que están ampliamente respondidas en éste informe.

Además de éstos dos informes tenemos otro que es de la Comisión de Convivencia y Seguridad, (ustedes también lo tienen en el repartido), y lo que vamos a hacer al final del acta es adjuntar como anexo, (con la aclaración de que fueron repartido pero no leídos en la asamblea), al texto que se desgrave oportunamente, y cuando ustedes reciban el texto, van a tener la desgravación más los archivos adjuntos.

Quedaría solo un punto que se los menciono muy al galope, que es las reformas de reglamento interno.

Como consecuencia de la reforma del Reglamento de Copropiedad, (ya



hablamos de cuales son las etapas que quedan pendientes), hay que modificar por lo menos un artículo del reglamento interno para que establezca una disposición coherente a lo que dice la modificación del sistema de gobierno, en particular del quórum requerido para sesionar; es decir, es buscar una redacción concordante del reglamento interno con lo ya aprobado en el reglamento de copropiedad.

Otra cosa sería que en su momento el bloque 10 o todas las torres del bloque 10 presentaron una moción, con una disposición que trataría de impedir cualquier vínculo de orden empresarial entre la Administración Central y los integrantes de comisión.

Ese sería otro de los artículos que se propondrían incluir.

Y finalmente, otra modificación sería, actualmente en el reglamento interno hay una disposición que es bastante importante, (aunque hasta ahora nunca se aplicó), que establece primero la obligación de no interrumpir a las personas que están haciendo uso de la palabra, y después establece un procedimiento, (primero observación, y después cabe otras sanciones más importantes, digamos, para las personas que no lo cumplen).

Lo que nosotros pensamos, pero oportunamente se informará y se resolverá, es que esa previsión tendría que regir para toda la asamblea, y no solo para aquellos que intervienen interrumpiendo, es decir, si la Mesa, por ejemplo, está informando un asunto y lo interrumpen, que también se aplique en esa hipótesis, la misma disposición, que procura precisamente que no haya interrupciones en ninguna de las intervenciones, (de asambleístas, integrantes de las mesas), por lo que fuere.

Y una cosa que va a quedar pendiente es que esas modificaciones del reglamento interno, que mesa o mejor dicho, que comisión se aboca a redactarlo y a proponerlo. ¿Por qué digo esto?: porque la Comisión de Reglamento, (que oportunamente se integró), en realidad cesó su trabajo con la reforma precisamente ya aprobada del reglamento de copropiedad. Ustedes van a tener la posibilidad en otra asamblea de decidir quienes serían los integrantes de esa comisión que va a estudiar éstas modificaciones en el reglamento interno.

Y para no andar con misterios, para el caso de que ustedes requirieran que algunos de nosotros, (de los que integramos ésta comisión), podamos intervenir en la próxima, por lo menos en lo que me es personal digo que si lo resuelve la asamblea, también pasaría a integrar esa comisión.

Vecino habla sin identificarse, (Campoamor):

¡Éramos los 3! ¡Éramos los 3 integrantes!

Boris Kunich (presidente): ¡Bueno, sí! Los integrantes de esa comisión, cuando éramos asambleístas, (integrábamos la mesa), era la señora Brenda Alzamendi, Oscar Campoamor, y quien les habla. Con eso quedaron enterados



por lo menos.

Vecina habla sin identificarse, (y sin micrófono):

¿Sí o sí se tiene que votar, que cambiar ese...

Boris Kunich (presidente): Eh...

Vecina habla sin identificarse, (y sin micrófono):

...ese artículo para que sea valedero lo que que ya se votó?

Boris Kunich (presidente): No necesariamente, te explico porque: las normas que rigen la copropiedad, (más alguna que puede ser incluso garante constitucional), son las leyes, que son básicamente dos leyes. Después, dentro de esa jerarquía, está el Reglamento de Copropiedad, y después el Reglamento Interno; es decir, si hubiera una falta de concordancia entre el Reglamento Interno y el Reglamento de Copropiedad, pero para evitar dudas o confusiones de tener un reglamento que dice una cosa, y otro que dice otra, parece que lo ideal sería modificarlo.

Vecina habla sin identificarse, (y sin micrófono):

¿Y se necesita también la mayoría de...?

(alguien tose y no se entiende el final de la pregunta de la vecina)

Boris Kunich (presidente): ¡No, no! ¿No, No! ¡No!

Vecina habla sin identificarse, (y sin micrófono):

¡Ah!

Boris Kunich (presidente): ¡No, no se requiere por tratarse del Reglamento



ASAMBLEA CENTRAL DE GOBIERNO Y
ADMINISTRACIÓN
PARQUE POSADAS

Interno! Si fuera cualquier modificación del Reglamento de Copropiedad, sí, se requeriría la misma cantidad mínima de presentes, e incluso también el requisito del valor de los participantes, del valor de las propiedades que representan. Pero en éste caso no.

¡Bueno, le agradecemos la... ..la concurrencia!

Vecina habla sin identificarse, (y sin micrófono):

- ¡Muchas gracias!
- ¡Muchas gracias!
- ¡Nos vemos! Gracias a...

Fin del audio.